

Ngjitur me origjinalin
Dr. A. Muhomety

Me urdho / porosi
Sek. Përgjithshme
A. Bylyboshi

29



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA ELBASAN

KONTRATE PER PUNE PUBLIKE

Kontrate Publike per kryerjen e punimeve ne objektin

“ Sistemim asfaltim i rruges Rinia ”

E lidhur sot ne datë 21.09.2016 ne Bashkine Elbasan, mbeshtetur ne vullnetin e lire te paleve, bazuar ne dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit nr.9643 dt.20.11.2006 “Per Prokurimin Publik”, i ndryshuar, neni 58, sipas kushteve te meposhteme:

KREU I : KUSHTET E VEÇANTA

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Ne rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë ato të Kushteve të Përgjithshme.

Neni 1: Përkufizime

Autoriteti Kontraktor është Bashkia Elbasan, perfaqesuar nga kryetari z.Qazim SEJDINI, njohur me poshte si "AUTORITETI KONTRAKTOR";

Kontraktuesi është, operatori ekonomik shoqëria “ Victoria Invest “ sh.p.k me seli lagjja “28 Nentori”, rruga “11 Nëntori”, Elbasan e regjistruar ne gjykatën e Rrethit Tirane si “Person Juridik” me vendimin Nr.29022 date 07.02.2003 me NIPT K 32712206 U perfaqesohet per detyrimet e kesaj kontrate nga drejtuesi ligjor z.Fatmir Kuçi .

Neni 2: Objekti

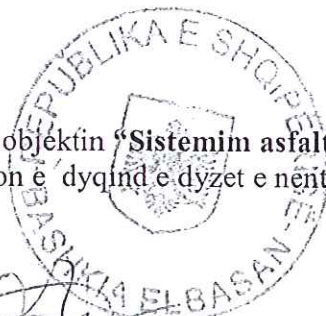
Autoriteti Kontraktor (Bashkia Elbasan), mbi bazën e dokumentave që disponon pas fitimit të tenderit të zhvilluar me datë 15.08.2016 i beson Kontraktuesit, kryerjen e punimeve për objektin “Sistemim asfaltim i rruges Rinia” në bazë dhe për zbatim të projektit dhe preventivit të hartuar për këtë objekt, kundrejt pagimit të vlerës së kontratës.

Neni 3: Kantieri

Kantieri i Punëve do të jetë rruga “Rinia”. -Rruga e re që ndërtohet është një nga rrugët kryesore të qytetit të Elbasanit, kjo rrugë kalon nëpër disa lagjja "Luigj Gurakuqi" "Kongresi i Elbasanit" "Aqif Pasha".

Neni 4: Vlera e kontratës

Vlera totale e kontratës për objektin “Sistemim asfaltim i rruges Rinia” është 133.249.209,72 (njëqind e tridhjet e tremilion e dyqind e dyzet e nëntë mijë e dyqind e nëntë presje shtatëdhjetë e dy) lekë me tvsh.



Njësuar ne origjinalin
Dr. A. Muhometyj
Me urdhër / Porosi
Sek. Përgjithshme
A. Bylybozhi

Vlera është percaktuar nga preventivi i objektit që është paraqitur si oferte nga operatori ekonomik, "Victoria Invest" sh.p.k, ne tenderin e dates **15.08.2016**.

Për vitin 2016 autoriteti kontraktor, **Bashkia Elbasan**, do të likujdoje kontraktuesit për punën e kryer shumë prej **70.346.195** (shtatedhjetemilion e treqind e dyzet e gjashtëmijë e njëqind e nentëdhjetë e pesë) lekë (me tvsh), ashtu sic edhe është percaktuar ne dokumentat standarte te tenderit.

Diferenca e vleres totale te kontrates me vleren e percaktuar per financim per vitin 2016, do te likujdohet gjate vitit 2017.

Pagesa do te behet ne numrin e llogarise te kontraktuesit _____ ne Banken

Monedha e pagesës do të jetë LEK.

Neni 5: Data e fillimit dhe perfundimit te punimeve

Kontraktuesit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier menjehere me lidhjen e kontrates. Kontraktuesi do te filloje punimet me date _____.2016.

Afati per realizimin e punimeve është **6 muaj** nga data e lidhjes se kontrates, kjo sipas afatit te percaktuar ne dokumentat e tenderit dhe te pranuar nga firma, bashkimi i shoqerive, "Victoria Invest" sh.p.k ne tender.

Per çdo ndryshim te afatit te punimeve duhet te bien dakort te dy palet me shkrim.

Neni 6: Kushti i fillimit te punimeve

Neqoftese brenda 5 diteve nga data e nenshkrimit te kontrates, Kontraktuesi nuk i ka paraqitur me shkrim verejtjet qe ka ne lidhje me kushtet e kesaj kontrate per mundesine e realizimit te punimeve, keto quhen plotesisht dhe pa kushte te pranuar.

Neni 7: Nderprerja e punimeve

Kontraktuesi është i detyruar te beje nderprerjen e punimeve edhe me pas rifillimin e tyre kur urdherohet nga Autoriteti Kontraktor.

Mbetet e drejte e firmes ndertuese per te kerkuar zgjatjen e afatit per perfundimin e punimeve per sa kohe punimet jane nderprere nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 8: Sigurimi i Kontrates

Garancia e kontrates e paraqitur nga sipermarresi para lidhjes se kontrates, sipas modelit perkates dhene ne dokumentat e tenderit, kap vleren **10%** te vleres se kontrates ose ne vlere absolute **13.324.920** (trembedhjetemilion e treqind e njetzet e katermijë e nentëqind e njetzet) **leke**. Kjo shume do te garantoje Autoritetin Kontraktor per permbushjen e detyrimeve kontraktuale nga sipermarresi.

Çlirimi i garancise se kontrates (10%) do te behet brenda 30 diteve pas kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te punimeve.

Neni 9: Garancia e punimeve

Kontraktuesi është i detyruar te garantoje cilesine e mire te punimeve dhe ne perputhje me te gjitha kushtet teknike te percaktuara me pare ne preventiv dhe ne dokumentat e tjera ne funksion te tij.



Ngjitur me origjinalin
Dr. A. Mulonitaj

Me urdher / Dorazi
Sek. Përgjithshme
A. Bylyboshi

Neni 9: Garancia e punimeve

Kontraktuesi është i detyruar të garantojë cilësinë e mirë të punimeve dhe në përputhje me të gjitha kushtet teknike të percaktuara me pare në preventiv dhe në dokumentat e tjera në funksion të tij.

Kontraktuesi garanton Autoritetin Kontraktor për defektet e punimeve që ai do të realizojë për një periudhë **12 mujore**, duke filluar nga dita e marrjes në dorezim të punimeve.

Shuma e mbajtur për efekt të **garancise se defekteve do të jetë 5%** e vlerës së kontratës dhe nuk do të clirohet deri në perfundimin e periudhës së garancise (**12 muaj**).

Për defektet e mundshme në punimet kryera (të vëna rreth gjatë periudhës 12-mujore) Autoriteti Kontraktor garantohej nepermjet garancise se defekteve, si me sipër.

Neni 10: Siguracioni

Nga data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion dhe mban përgjegjësi, sipas legjislacionit në fuqi, për:

- Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve.
- Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve.
- Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve:
- Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier.

Neni 11: Mbikqyresi i Punimeve

Autoriteti Kontraktor deklaron se dispozitat që kanë lidhje me realizimin e objektit dhe administrimin e kësaj kontrate i rezervohen titullarit ose përfaqësuesve teknike të tij. Autoriteti Kontraktor deklaron se në bazë të ligjeve në fuqi **Mbikqyres i Punimeve (supervisor)** do të jetë Z. _____

Kontraktuesi duhet të nenshtrohet të gjitha dispozitave të mbikqyresit të punimeve i cili ka të drejtën e verifikimit të kryerjes së punimeve si gjatë vazhdimit dhe gjatë perfundimit të tyre.

Neni 12: Inspektimet dhe Testimet, marrja në dorezim e punimeve

Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë të gjithë kontrollet, inspektimet, testimet që do të kryejë mbikqyresi i punimeve gjatë zbatimit të punimeve, në zbatim të dispozitave në fuqi.

Autoriteti Kontraktor mund të bëjë kontroll të gjithë dokumentacionit që krijohet në funksion të kontratës dhe të bëjë sondazhe në lidhje me vërtetuesinë e punimeve. Për çdo parregullsi që ai evidenton i gjithë demit i vihet në ngarkim Kontraktuesit.

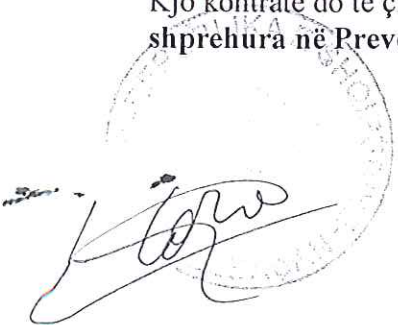
Autoriteti Kontraktor do të kryejë verifikimin perfundimtar të punimeve të kryera, brenda 5 ditësh nga data e perfundimit të punimeve.

Autoriteti Kontraktor duhet që verejtjet që ka për punimet e kryera t'ia paraqesë me shkrim Kontraktuesit, i cili është i detyruar të riparojë brenda pesë ditëve nga marrja e njoftimit.

Marrja në dorezim e objektit nga ana e Autoritetit Kontraktor behet nga grupi i marrjes në dorezim, i ngritur me urdher të titullarit të Autoritetit Kontraktor, pas kolaudimit të punimeve.

Neni 13: Lloji i Kontratës

Kjo kontratë do të çmohet si një Kontratë me Çmim Njesie të bazuar në çmimet e njesisë të shprehura në Preventivin në Njesi.



*Mjetuar me origjinalin
Dr. A. Muharezi
Me urdheri / Porosi
Sek. Rregjistrimit
A. Bytybashi*

Neni 14: Ndryshime punimesh

Kontraktuesi nuk ka te drejte te beje ndryshime ne preventivin e paraqitur ne tender te aprovuar per punimet, pervec atyre te autorizuar me shkrim nga Autoriteti Kontraktor, te cilat nuk rrisin vleren e kontratës.

Propozimet për zgjatjen e afatit të punimeve i paraqiten investitorit, nëpërmjet mbikëqyrësit të punimeve, kur ato përmirësojnë treguesit e veprës, vijnë nga shkaqe pamundësisht të paparashikueshme, në kohën e duhur dhe nuk janë në kundërshtim me kushtet e kontratës.

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga Autoriteti Kontraktor, i cili sjell rritjen e vleres se kontrates do te jete detyrimisht objekt i nje Urdheri me shkrim nga Autoriteti Kontraktor, ne baze te nje propozim teknik te miratuar nga mbikqyresi i punimeve dhe ne baze te llogaritjes perkatese te mbeshtetur ne cmimet njesi per cdo ze pune, te parashikuar ne preventiv.

Neni 15: Grafiku i Pagesës

Pagesa do te behet sipas vleres se situacioneve te dorezuara. Kontraktuesi do ti dorezoje mbikqyresit te punimeve situacionin per punimet e kryera. Vlera e punes se kryer duhet te perfshije vleren e volumeve te perfunduara sipas cmimeve te zerave te punes te dhena ne preventiv. Situacioni do te firmoset nga mbikqyresi i punimeve, pasi te vertetohen punimet te kryera ne fakt. Garancia e defekteve do te mbahet ne situacionin perfundimtar.

Mund te perpilohen edhe situacione pjesore (per nje pjese te punimeve te kryera).

Pagesa për Punët duhet bërë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument (situacionin) që deklaron se objektivi për pagesën është arritur, subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga mbikqyresi i punimeve, por gjithmone nese fondet jane xhiruar nga buxheti i shtetit ne llogarine e Autoritetit Kontraktor.

Autoriteti kontraktor nuk mban asnje lloj pergjegjesie per zbatimin e afatit te lartpermendur per kryerjen e pageses nese fondet nuk jane xhiruar ne llogarine e tij nga buxheti i shtetit.

Data e pagesës do të jetë dita që fondet debitohej nga llogaria e Autoritetit Kontraktor. Kur data e mesiperme eshte dite pushimi zyrtar, pagesa do te behet dite pasardhese te punes.

Kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

Neni 16: Detyrimet e Kontraktuesit

Kontraktuesi (sipermarresi), me qellim qe te kryeje punen ne kushtet e parashikuara ne kete kontrate eshte i detyruar:

- te perfundoje objektin sipas volumeve dhe zerave te percaktuara ne preventiv, brenda te gjitha kushteve teknike dhe konform kerkesave te Autoritetit Kontraktor ne dokumentat e tenderit,
- te interesohet ne kujdesin dhe shpenzimet e tij te beje furnizimin me materiale dhe mjete ne gjendje te mire dhe ne masen e nevojshme per nje zhvillim korrekt dhe te shpejte te punimeve,
- te marre persiper te gjitha pergjegjesite qe rrjedhin nga sigurimi teknik ne pune.
- te marre te gjitha masat per te siguruar mosdemtimin ose prerjen e pemëve ekzistuese te cilat jane aktualisht te mbjella pergjate kesaj rruge (blirat).

Neni 17: Demet

Kontraktuesi merr persiper pergjegjesine e ruajtjes se punimeve te kryera deri ne castin e dorezimit perfundimtar te punimeve. Demet e mundshme ne punimet e perfunduara ose ne perfundim e siper i ngarkohen firmes sipermarrese, kur per to nuk eshte shkak forca madhore.



Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi civile dhe penale per zbatimin e punimeve sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate dhe ne dokumentat e tenderit perkates.

Neni 18: Detyrimet e Autoritetit Kontraktor

Mbetet ne ngarkim te Autoritetit Kontraktor:

- sigurimi i skicave dhe mbikqyrja e punimeve,
- caktimi i mbikqyresit te punimeve,
- marrja ne dorezim e punimeve kur keto te jene kryer sipas kushteve teknike, skices dhe preventivit te miratuar per kete qellim.
- pagesa e situacioneve.

Neni 19: Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Ne rast mosmarreveshjesh, kur keto nuk zgjidhen me mirekuptim nga palet, kompetence per zgjidhen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqsor Elbasan.

*Nyktuar ne origjinalin:
Dr. A. Muhometaj*
*Me vleren / lironi:
Sek. Përgjithshme
A. Bylyboshi*

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS

Neni 1: Qëllimi

- 1.1. Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

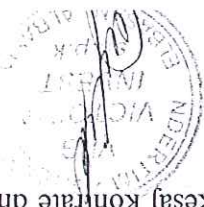
Neni 2: Përkufizime

- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.

[Signature]



- 2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes të dhena ne projekt shqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne mafje.
- 2.3 "Afat i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë sig është shprehur në Grantikun për realizimin Punimeve, e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 "Kontrate" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbehet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjijet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vertetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e përfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 "Data e fillimit" është përfshirë ne Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e nderimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jete dita në të cilën do të paguhet paradhënia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Nderimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(1)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtimes projektit" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kesaj kontrate dhe që kontraktori punët objekt i kesaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkurfizuar ne ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojne informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mesipërm, që furnizon Punët, materiallet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kesaj kontrate dhe sipas dispozitave të kesaj kontrate siguron Punimet.



Sh. Bujari
A. Bujari

Ngjeron me origjinalin
M. A. Murqevaj
Me vlerën / Person

Udhëzuar me origjinalin
Dr. A. Muhomedy
Me urdher / Porosi

Seb. Rregjistratore
A. Bylykshahi

- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikat e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2. Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe

*Ngjitur me origjinën
Dr. A. Muhametaj
Me urdhër / liron*

*Sh. Përgjithshme
A. Bylykbeshti*

regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkepusojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të



projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kështet e Kështet e Kështet

12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kështet.

12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapet e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohët me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.

13.3 Kodet dhe standardet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standardeve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet të mbarojë Punët Brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kështet

15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kështet.

15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kështet tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

16.1 Kontraktori do të mbarojë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kështet.

16.2 Kontraktori do të sigurojë kështetin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujën dhe burimet e tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave vartëuese të ozonit, klimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezeve dhe substancave të tjera, që demtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kështet do të deklarohen për të vepruar konform legjisllacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Njëkopi me origjinalin
Dr. A. Muhomilaj
Me mollet / Povera
Seb. Drejtorit
A. Bytyqoshi





Njihun me origjinalin
Dr. A. Muhometaj
Me notën / Porosi

Seb. Përgjithshme
A. Bylykboshi

përgjegjës për:

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plotë, Autoriteti Kontraktor, do të jetë

Neni 23: Përgjegjësi e Autoriteti Kontraktor

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga gdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshem përmban shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmirësuese në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paragesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

20.1 Kontraktori duhet të paralojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 20: Paralojërimi në Kohë

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht sig' është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në gdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë gdo ndryshim në sekuençën e aktiviteteve.

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paragesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porosinë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.

Neni 19: Raportimi i Gratikut të Zbatimit

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kësaj kontraktori në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kësaj kontraktori nuk jepet brenda datës së hyrjes për kësaj pjese të kësaj kontraktori ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

Ndërsuor me origjinalin
Dr. A. Muhomety
Me vrota / Poron

Sh. Përgjithshme
A. Bylykoshi

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit së Plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.

26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

26.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.



Mëshkruar me origjinalin.
Dr. A. Muharezi
Me molë / Porosi

Sec. Përgjithshme
A. Bylykshoshi

Neni 27 Garancitë

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

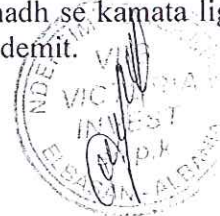
- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përmbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi për demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) të provojë ndonjë dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar një dem me të madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.



Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullorë, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose gminin e kontratës, kushtet ose gmini i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprejen për mosploësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, goftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmblyfja, tërmeti, epidemitë, shtërngime të karantinës dhe embargo tranziti.

32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Blerësin Publik. Me përfundim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjeket e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

33.1 Me përfundim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

33.2 Me përfundim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Ploë të specifikuar në kontratë.

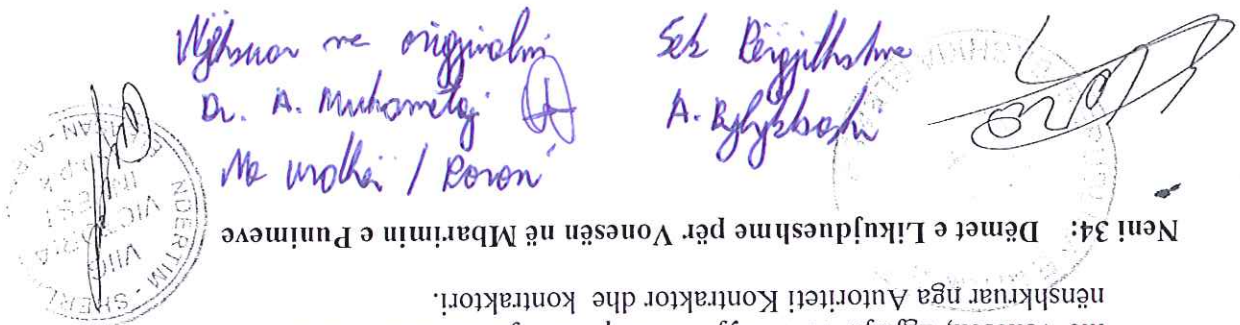
33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrësë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbrësjes.

33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkuar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve

Një kopje me origjinalin
Dr. A. Muhometyri
Me vlerë / Porosi
Sez Rëgjithshme
A. Rëgjithshme





Ngjitur me origjinalin
Dr. A. Muhometi
Me moshë 1 korri
Shk. Përgjithshme
A. Blyshoshi

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarrimin e Punimeve do të llogariten me tarifë e mëposhtme ditore:
- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmini total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmini total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmini total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet**
- 35.1 Palet nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbejnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variation tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palet sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bëjnë këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.
- Neni 36: Ndryshimi i Porosisë**
- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përfundim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Nderime shitesë mund të porositen vetëm në rrethanë të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shitesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porositë kontraktoret të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale
 - c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të matë pretendime për pagtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruar në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosise nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Neni 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.
- Neni 37: Preventivi per Njesi ose ne Total**

*Njësuar ne origjinalin
Drejtuesi A. Muhomeliq
Me ardhjen / koron*

*Shk. Përgjigjshme
A. Bylybsoshi*

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv ne Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv per Njesi nëse është një kontratë me çmim njesie. Nëse është një kontratë me çmim njesie, Preventivi per Njesi do të përmbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për

Vijëtar me origjinalin
Dr. A. Muhometaj
Me inshir / Porosi

Sek. Rëgjistrimit
A. Bylykboshi

kryerjen e pjeshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë.
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

- 44.1 Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e pranueshme siç specifikohet në kontratë. Deshtimi për të dhënë sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës të kontraktorit.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktorit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.



Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

- 49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Kjo kontratë pasi u hartua, u lexua nga të dyja palët, të cilat i gjeten të drejta dispozitat e saj dhe e nënshkruan atë respektivisht.

Kjo kontratë u hartua në tre kopje origjinale, dy prej të cilave merren nga Autoriteti Kontraktor dhe një kopje nga kontraktuesi.

Kontrata firmoset dhe vuloset në çdo fletë nga të dyja palët.

PER AUTORITETIN KONTRAKTOR
BASHKIA ELBASAN
KRYETARI

QAZIM SEJDINI
Me Urdhër dhe Porosi
Zy/ KRYETARI
ERVIN SARAÇI

Drejtor i Prokurimeve Publike
Aulona Bylykbashi

Përgjegjësi
Arjola Memetaj

Konc: A. Bajraktari

(Signature)

PER KONTRAKTUESIN
"VICTORIA INVEST" sh.p.k.
ADMINISTRATORI

FATMIR KUÇI



*Njohësor në origjinalin
Dr. A. Muharetej
Me molën / koron
Sek. Përgjithshme
A. Bylykbashi*